



125^a MEMORIA ANUAL

S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

1° enero al 31 diciembre 2013

INDICE

	Páginas
I. Identificación de la sociedad	3
II. Propiedad de la entidad	4
III. Administración y personal	6
IV. Actividades y negocios	9
V. Inversiones en otras sociedades	15
VI. Políticas de dividendos y distribución de resultados	17
VII. Estados financieros – Consolidados	18
VIII. Análisis razonado – Consolidados	44
IX. Estados financieros – Individuales –Matriz	47
X. Estados financieros resumidos Filiales	53
XI. Remuneración del Directorio y Ejecutivos	61
XII. Información sobre Hechos Relevantes o Esenciales	62
XIII. Síntesis de comentarios y proposiciones de accionistas	62
XIV. Otros antecedentes económicos y financieros	62
XV. Suscripción de la Memoria	63
XVI. Nomina de Accionistas	64

I. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Razón social : S.A. Feria de los Agricultores
Domicilio legal : Avenida Las Rastras N°948 Talca.
Rol Único Tributario : 90.380.000-3
Tipo de sociedad : Sociedad Anónima Abierta

DIRECCIONES

Casa Matriz : Avenida Las Rastras N°948, Talca.
Teléfonos: (71) 2242655 - 2241128
Fax: (71) 241930
Casilla N° 466, Talca
safa@agricultorestalca.cl
www.agricultorestalca.cl

Sucursales : Acceso Norte camino La Palma, San Javier.
Teléfono:(73) 2322430
Fax: (73) 2322592

Camino a Yervas Buenas, Cruce La Posada s/n, Linares.
Teléfono: (73) 2212274 - Fax: (73) 2212274

Santiago Urrutia Benavente N° 55, Parral.
Teléfono:(73) 2462223
Fax: (73) 2462557

ASPECTOS LEGALES

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores y Seguros, bajo el número 0111 y, por lo tanto se encuentra sujeta a la acción fiscalizadora de la Superintendencia de Valores y Seguros.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

S.A. Feria de Los Agricultores fue constituida por escritura pública de fecha 27 de Julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs.14 N° 27 en el Registro de Comercio de Talca del año 1926; autorizada por Decreto Supremo N° 2180 de fecha 24 de Septiembre de 1925, inscrita a fs. 32 vta. N° 28 en el Registro de Comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de Febrero de 1932.

Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de Abril de 1982, reducido a escritura pública en la Notaria del señor Ignacio Vidal Domínguez con fecha 19 de Abril de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 20 de Abril de 1982.

II. PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

La Sociedad tiene emitidas 1.400.000 acciones nominativas de serie única y sin valor nominal, las que en su totalidad se encuentran debidamente suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2013.

La Sociedad no tiene controlador.

Los accionistas no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta formalizado

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad presenta la siguiente estructura de propiedad:

PRINCIPALES ACCIONISTAS

Nicolás Parot Boragk	16,51%
Juan Carlos Álvarez Valderrama	11,98%
Sergio Onofre Jarpa Reyes	11,77%
Inversiones Gascaipo Ltda.	8,70%
Marta Letelier Echeverría	8,21%
Gabtec S.A.	7,83%
Joaquín Correa Pozo	6,25%
Gastón Pozo Merino	6,13%
Andrea Gesswein Rosenqvist	5,94%
Luis Correa Solar	5,50%
María Magdalena Burgos Letelier	2,41%
Maricarmen Burgos Letelier	2,36%

Los siguientes accionistas poseen o controlan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad. Estos accionistas no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.

Familia Pozo Gesswein; 20,85%

Inversiones Gascaipo Ltda. (*)	8,70%
Gastón Pozo Merino	6,13%
Andrea Gesswein Rosenqvist	5,94%
Juan Pozo Gesswein	0,08%

(*) El señor Gastón Pozo Gesswein Rut.: 7.023.775-K, es socio con una participación del 99,80% de Inversiones Gascaipo Ltda., Rut.: 78.142.510-9 y la señora Soledad Arechaga Tytker (cónyuge) Rut.: 7.438.842-6, posee el restante 0,20% de participación.

Familia Jarpa; 19,60%

Sergio Onofre Jarpa Reyes	11,77%
Gabtec S.A. (*)	7,83%

(*) El señor Francisco Jarpa Moreno Rut.: 7.010.944-1, es socio con una participación del 44,00% de Gabtec S.A. Rut.: 96.678.120-3, la señora María Cecilia Martínez-Conde Barrera (cónyuge) Rut.: 6.858.043-9 con un 44,00%, Francisco José Jarpa Martínez-Conde (hijo) Rut.: 16.209.773-3 con un 10,00% y Sergio Joaquín Jarpa Martínez-Conde (hijo) Rut.: 16.699.373-4 con un 2,00%.

Familia Parot Boragk; 16,73%

Nicolás Parot Boragk	16,51%
Carlos Parot Boragk	0,18%
María Barros Barros	0,04%

Familia Burgos Letelier; 13,27%

Marta Letelier Echeverría	8,21%
María Burgos Letelier	2,41%
Maricarmen Burgos Letelier	2,36%
Eliana Letelier Echeverría	0,27%
Pedro Letelier Donoso	0,02%

Familia Correa Pozo; 12,79%

Luis Correa Solar	5,50%
Joaquín Correa Pozo	6,25%
Álvaro Correa Pozo	1,04%

Familia Álvarez Valderrama; 11,98%

Juan Carlos Álvarez Valderrama	11,98%
--------------------------------	--------

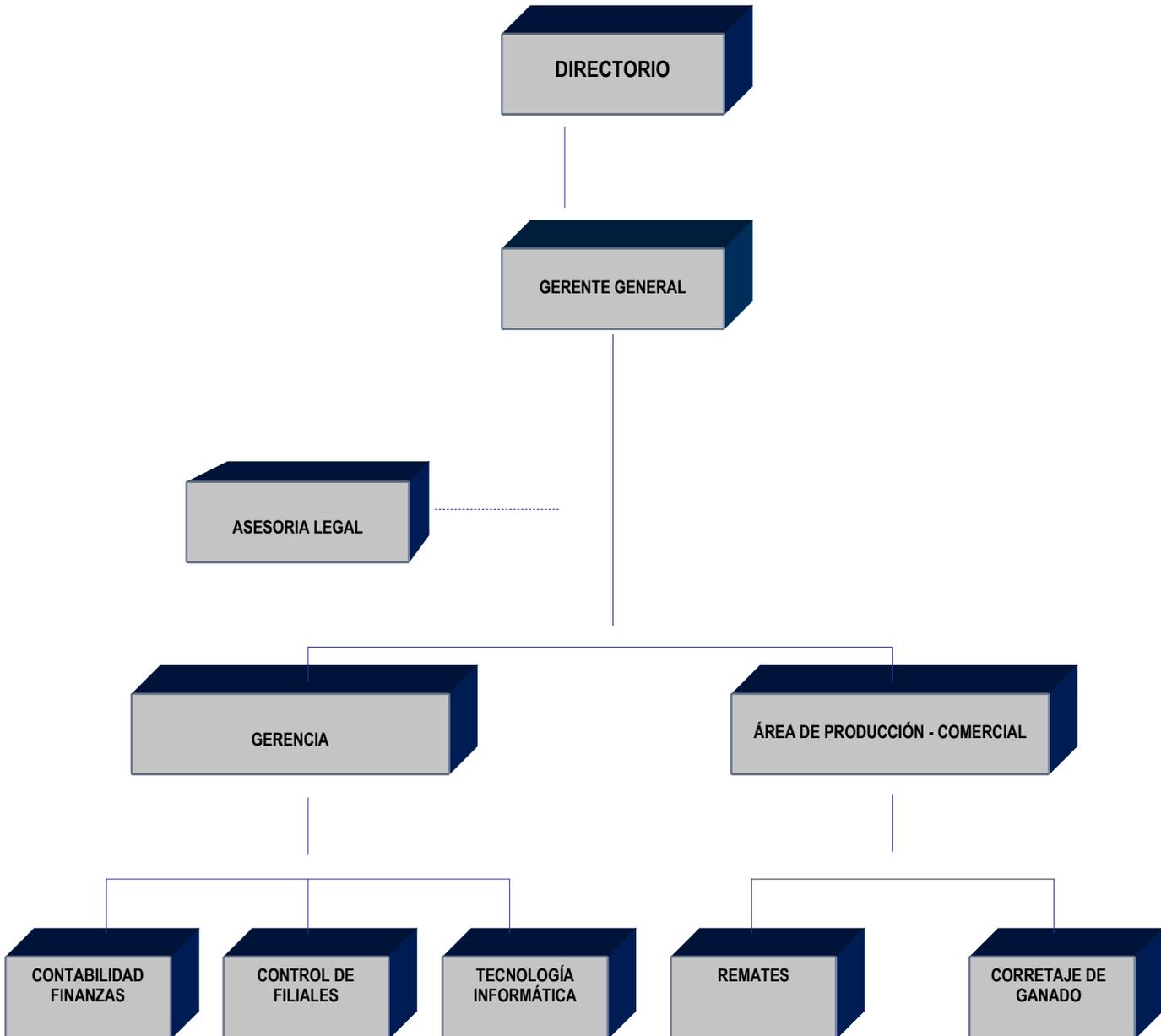
Estadística de transacción de acciones

AÑO	TRIMESTRE	Nº ACCIONES TRANSADAS	MONTO TOTAL TRANSADO \$	PRECIO PROMEDIO \$
2009	-	-	-	-
2010	Tercero	98.545	83.845.000	851
2011	-	-	-	-
2012	-	-	-	-
2013	Cuarto	12.427	26.643.115	2.144

III. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, designados por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

ESQUEMA GENERAL DE LA ORGANIZACIÓN



DIRECTORIO

El directorio de la sociedad está compuesto siete miembros y no se contempla en nombramiento de directores suplentes.

El presente directorio fue electo por el periodo de un año, en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha con fecha 26 de abril de 2013 y será en la próxima Junta a celebrarse el 25 de abril de 2014, donde deba efectuarse la elección para el próximo periodo.

Presidente

Gastón Pozo Merino
Rut.: 2.931.791-7
Empresario Agrícola
Posee el 6,13% de participación en la sociedad

Vicepresidente

Juan Carlos Álvarez Valderrama
Rut.: 4.244.651-3
Abogado
Posee el 11,98% de participación en la sociedad

Directores

Luis Correa Solar
Rut.: 2.623.608-8
Empresario Agrícola
Posee el 5,50% de participación en la sociedad

María Burgos Letelier
Rut.: 6.064.122-6
Profesora
Posee el 2,41% de participación en la sociedad

Sergio Onofre Jarpa Reyes
Rut: 1.510.544-5
Empresario Agrícola
Posee el 11,77% de participación en la sociedad

Francisco Jarpa Moreno
Rut.: 7.023.775-K
Ingeniero Civil Industrial
No posee participación en la sociedad

Nicolás Parot Boragk
Rut.: 6.948.044-6
Abogado
Posee el 16,51% de participación en la sociedad

CONTRATACIÓN DE ASESORIAS

El directorio de la sociedad no ha efectuado contratos de asesorías que debiesen ser revelados.

EJECUTIVOS

Gerente General

Ricardo Pozo Luco
Rut.: 10.022.349-K
Ingeniero Comercial
Desde el 02 de mayo de 2011
Posee el 1,61% de participación en la sociedad

Subgerente Administración y Finanzas

Carlos Pozo Márquez
Rut.: 16.024.677-4
Ingeniero Comercial
Desde el 20 de septiembre de 2011
No posee participación en la sociedad

Subgerente FERIA

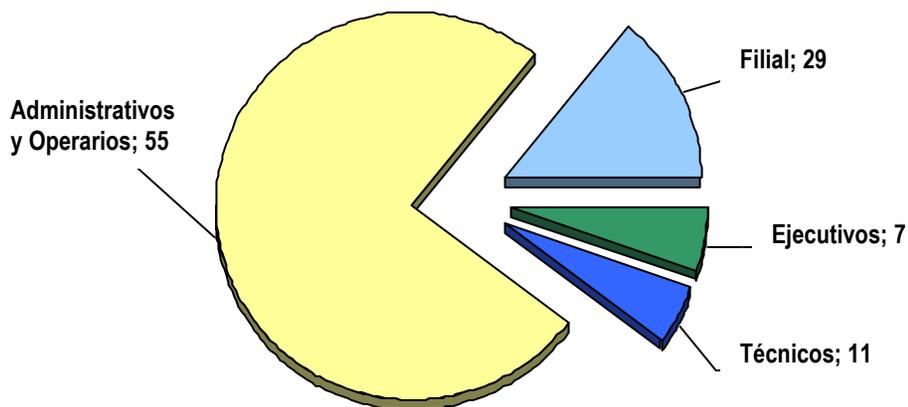
Ramiro Cruz González
Rut.: 5.597.249-4
Técnico Agrícola
Desde el 12 de enero de 1985
No posee participación en la sociedad

PLANES DE COMPENSACION

La sociedad no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos principales.

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2013, la dotación de personal de la empresa matriz y filial es de 102 trabajadores, distribuida de la siguiente manera:



IV. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

INFORMACIÓN HISTÓRICA

S.A. Feria de Los Agricultores fue constituida en el año 1925, por agricultores de la ciudad de Talca, quienes vieron la necesidad de asociarse para contar con un centro de comercialización del ganado en esta parte del país.

Con el transcurso del tiempo se vio la posibilidad de ampliar el radio de acción por tratarse de una actividad de grandes proyecciones futuras, y fue así como en el año 1952 se adquirió un nuevo recinto de feria ubicado en la comuna de San Clemente y, posteriormente en el año 1962 se incorporó el establecimiento de remates ubicado en la comuna de San Javier.

Manteniendo el propósito de seguir creciendo en el desarrollo del objetivo social, la empresa se asocia en el año 1963 con Feria Rural S.A. con el objeto de explotar mediante el arrendamiento un recinto de remates en la comuna de Parral, y fue así como nació la Sociedad Rural y Agricultores Ltda. la que en el año 1968 finalmente fue adquirida.

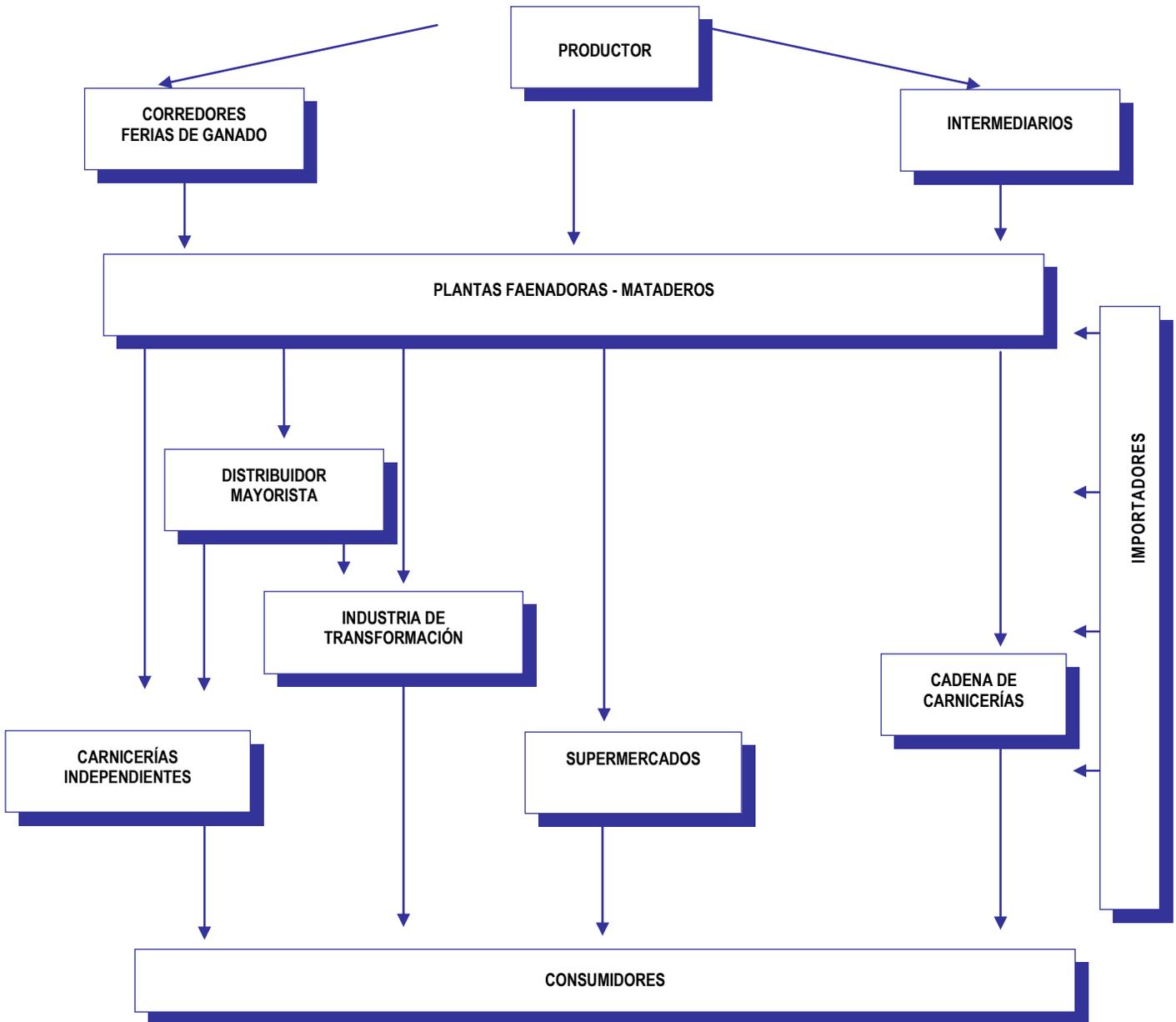
En el año 1986, se constituye la sociedad Agrícola y Comercial Lircay S.A. por personas ajenas a nuestra sociedad matriz, la que en el año 1987 fue adquirida en un 99% por nuestra empresa.

En el año 1990 se construye un nuevo establecimiento de Ferias en la ciudad de Linares, quedando con recintos propios en las ciudades de Talca, San Javier, Linares y Parral.

En el año 1996, se procede a aumentar el capital social de la filial Agrícola y Comercial Lircay S.A.A contar de este aumento S.A. Feria de Los Agricultores pasa a controlar el 99,9%.

El motivo principal de este aumento de capital, es la ampliación de giro de esta sociedad, para lo cual, se lleva a cabo la construcción de una planta de alimentos concentrados peletizados para animales.

ESTRUCTURA DEL MERCADO



En la comercialización del ganado bovino – desde predio hasta el mercado minorista- participa una serie de actores que realizan actividades de intermediación, procesamiento y distribución al detalle. S.A. Feria de Los Agricultores es una empresa cuya actividad se ubica en el primer segmento de la cadena comercial, esto se debe a que sus operaciones se orientan íntegramente a la comercialización de ganado en pie. Para ello, la empresa cuenta con cuatro establecimientos de remate ubicados en las ciudades de Talca, San Javier, Linares y Parral, donde a se llevan a cabo ventas y compras en pública subasta o en transacciones directas, de animales de distinta procedencia por cuenta ajena.

Esta actividad tiene gran relevancia tanto en el ámbito económico como sanitario, debido a que históricamente las ferias han sido reguladoras del precio de ganado bovino en pie en el mercado; esto ha impedido que en dicho sector ocurra lo que pasa en otros, en que los productores viven en constante conflicto con los poderes de compra.

En el ámbito sanitario, dada la fuerte regulación sanitaria a través de organismos estatales, a través del control de animales en los establecimientos de remate, es posible detectar y adoptar medidas de control ante posible diseminación de algunas enfermedades infectocontagiosas.

El rol que cumple la empresa en la Región del Maule, es ser un punto de encuentro entre poderes de negociación de distinto tamaño como el de compra y el de venta – atomización de productores y concentración de compradores.

Aún cuando el movimiento de ganado bovino está fuertemente representado por la actividad de ferias. En los últimos años estas han experimentado una baja en su participación en la comercialización del ganado en pie, debido a la mayor relación que se ha establecido entre los mataderos y los productores, como así mismo, por la interacción comercial entre las grandes cadenas de minoristas que se relacionan directamente con los productores, subcontratando posteriormente las labores de faena de algún matadero, para finalmente distribuir la carne en su red de locales.

Debido a la globalización de los mercados y aumento en la demanda, la industria a la cual pertenece la empresa se encuentra fuertemente influenciada por la importación de carne de países principalmente pertenecientes al Mercosur.

Las actividades que desarrolla la empresa se encuentran estrechamente ligadas a la agricultura, de tal forma que, los factores climáticos y políticas fitosanitarias, pueden influir positiva o negativamente en nuestros clientes, proveedores y finalmente en nuestras operaciones.

ÁMBITO DE NEGOCIOS Y MARCO REGULATORIO

S.A. Feria de Los Agricultores tiene como giro principal el remate en pública subasta de toda clase de animales en pie, de maquinarias, herramientas, útiles, enseres y menajes, actividad que se encuentra reglamentada por las disposiciones de la ley de martillo.

Por otra parte, El Ministerio de Agricultura a través del Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), y este último mediante La División de Protección Pecuaria es responsable de la protección del patrimonio zoonosanitario y del aseguramiento de la sanidad e inocuidad de las mercancías de origen animal, mediante la elaboración de normativas y la ejecución de actividades de fiscalización y control.

Es así como en el mes de marzo de 2014, la Dirección Nacional del SAG emite la Resolución Exenta N° 1546, que actualiza el Programa Oficial de Trazabilidad Animal, marco regulatorio existente desde el año 2004, que considera información de todos los establecimientos pecuarios y de sus responsables, de existencias animales, de movimientos de ganado, de un procedimiento de identificación individual de los animales bovinos y de un sistema de información pecuaria (SIPEC) de carácter informático que integra estos elementos.

Las infracciones a las normas del Programa Oficial de Trazabilidad Animal serán sancionadas según el DFL RRA N° 16 de 1963, la Ley N° 19.162 y la Ley N° 18.755.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO DE BOVINOS EN FERIAS DE REMATE

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Mercado (N° de cabezas)	932.946	921.452	915.551
Participación (N° de cabezas)	67.554	60.258	62.427
Participación porcentual	7,24%	6,54%	6,82%

S.A. Feria de Los Agricultores, sociedad matriz, obtiene sus ingresos principalmente por el cobro de comisiones por el servicio de remate de animales en pía. Al 31 de diciembre de 2013 los ingresos por comisiones representan el 78,19% del total (82,12% en 2012).

Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial), desarrolla las actividades de producción y comercialización de alimentos para animales, venta de productos veterinarios y corretaje de ganado.

Respecto a los bienes producidos, estos corresponden a concentrados peletizados para vacunos de lechería y engorda, distribuidos mediante nuestra principal marca "FORTISAN", la cual se encuentra registrada y vigente en el Instituto Nacional de Propiedad Industrial (INAPI).

Los principales clientes donde se comercializan nuestros productos son planteles lecheros de la zona sur del país (La Unión y Osorno), y planteles de engorda de la zona centro sur (Talca, Linares, Colbun).

En cuanto al corretaje de ganado, este se ha enfocado principalmente en los frigoríficos, comercializadores de carne, de la zona sur (Temuco, Valdivia y Osorno) y zona norte (Santiago, San Bernardo), como también, los agricultores engorderos de la zona centro sur (Talca, San Clemente, Linares, Colbun).

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
	<u>M\$</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>%</u>
Total ingresos	11.904.005		6.979.354	
Ingresos Por:				
Concentrados	3.173.157	26,66%	2.804.810	40,19%
Comerc. Corretaje Ganado	8.367.205	70,29%	3.881.411	55,61%

PRINCIPALES CLIENTES Y PROVEEDORES

CLIENTES	PROVEEDORES
Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial) Ltda.	Juan Escalona Landeros
Calderón Quezada Cía. Ltda.	Oscar Arroyo Sepúlveda
Comercializadora de Carnes Guerra Ltda.	Soc. Agrícola y Forestal Mataquito Ltda.
Comercializadora de Carnes Ltda.	Jaime Salazar Parraguez
Faenadora de Carnes R.V. Ltda.	Patricia Sáez Mayer
Comercializadora Vidal y Torres Ltda.	Hugo Whal
Ganadera Río Bueno S.A.	Agrícola Carcacol Ltda.
Torres y Vidal Ltda.	Agrícola y Forestal Aitue Ltda.
Comercializadora el Mirador S.A.	Matías Rivero Moraga

PROPIEDADES

Ciudad de Talca

- Oficinas generales, ubicadas en Camino a San Clemente Cruce Las Rastras s/n, lugar donde se encuentra el recinto de remates de Talca. El terreno es de una superficie de 2,70 Has., de las cuales se encuentran construidos 1.087 MT².
- Terreno ubicado en Camino a San Clemente Cruce Las Rastras, adyacente a las oficinas generales de la Casa Matriz, de una superficie de 2,21 Has., de las cuales están construidos 1.884 mts². En dicho recinto realiza las actividades productivas de Agrícola y Comercial Lircay S.A. (filial).
- Sitios 7, 8, 18 y 19 ubicados en el loteo Santa Mónica, adyacente al recinto de feria de Talca.
- Fundo Esmeralda Sitio 9 Hijuela 1

Comuna de San Javier

- Recinto de remates ubicado en el acceso norte sector denominado La Palma, de una superficie de 16.545 MT², de los cuales se encuentran construidos 535 MT².
- Terreno ubicado al costado del recinto de de remates de una superficie de 19.641 MT².

Ciudad de Linares

- Recinto de remates ubicado en Camino a Yervas Buenas Cruce La Posada, de una superficie de 1,50 Has., de las cuales se encuentran construidas 575 MT².
- Terreno adyacente al recinto de remate de una superficie de 2 Has.
- Recinto de remates ubicado en la Comuna de Retiro, de una superficie de 2 Has. aproximadamente, de las cuales se encuentran construidos 2.123 MT², entre oficinas y corrales.

Comuna de Parral

- Recinto de remates ubicado en Santiago Urrutia Benavente N° 55, de una superficie de 15.252 MT²., de los cuales se encuentran construidos 780 MT².

MAQUINARIAS Y EQUIPOS

VEHÍCULOS

La sociedad matriz y filial cuenta con una flota total de 16 vehículos, de los distribuidos en quince camionetas tres camiones y un minibús, los que son utilizados en promover la afluencia de ganado a nuestros establecimientos de remates, la comercialización de los productos que se fabrican en planta de concentrado y el traslado de personal.

Los principales equipos y maquinarias estacionarios, se encuentran distribuidos en los distintos recintos de remates y principalmente en la planta de alimentos concentrados, los cuales están en perfecto estado de conservación, seguridad y operación.

SEGUROS

La sociedad mantiene seguros contratados con la Compañía de Seguros RSA Seguros Chile S.A. Estas pólizas cubren los riesgos que afectan a los bienes que constituyen el activo fijo de la empresa. Además, la sociedad posee seguros vigentes que cubren el riesgo crediticio con la Compañía de Seguros de Créditos Continental S.A.

MARCAS Y PATENTES

Nuestra filial, posee el registro de marcas de los diferentes productos concentrados, cuyas características esenciales son la propiedad y el uso exclusivo de estas marcas, con exclusión de variedades vegetales.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

Nuestra empresa no participa en las inversiones en actividades financieras. Referente a las actividades de endeudamiento, estas principalmente se realizan con obtenciones de créditos a corto plazo en instituciones financieras de la plaza, cuyos fondos están destinados a cubrir los desfases que se producen entre la fecha de pago de nuestras obligaciones y la recuperación de nuestros clientes.

MERCADOS DE PARTICIPACIÓN

La actividad de la matriz esta orientada al mercado agrícola, industrial y comercial ganadero; con quienes transa ganado en pie. Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial) se dedica a la producción y comercialización de productos concentrados para animales, complementa su actividad con la que desarrolla la matriz.

FACTORES DE RIESGO

En atención a que nuestro mercado esta dirigido principalmente a la industria de la carne. Los riesgos de esta actividad están relacionados con los créditos y forma de pago de las transacciones de ganado. También tienen importancia los factores fitosanitarios que afectan a este mercado, en especial los que provienen de los países vecinos, los cuales pueden afectar masa ganadera.

PLANES DE INVERSIÓN Y FUENTES DE FINANCIAMIENTO

La aprobación de inversiones y financiamiento requiere de la concurrencia del voto uniforme de cinco de sus directores, norma establecida en los estatutos sociales.

Actualmente la sociedad no tiene aprobada la implementación de un plan de inversiones, ya sea de corto o largo plazo.

ASESORES LEGALES

Álvarez y Compañía Limitada

AUDITORES EXTERNOS

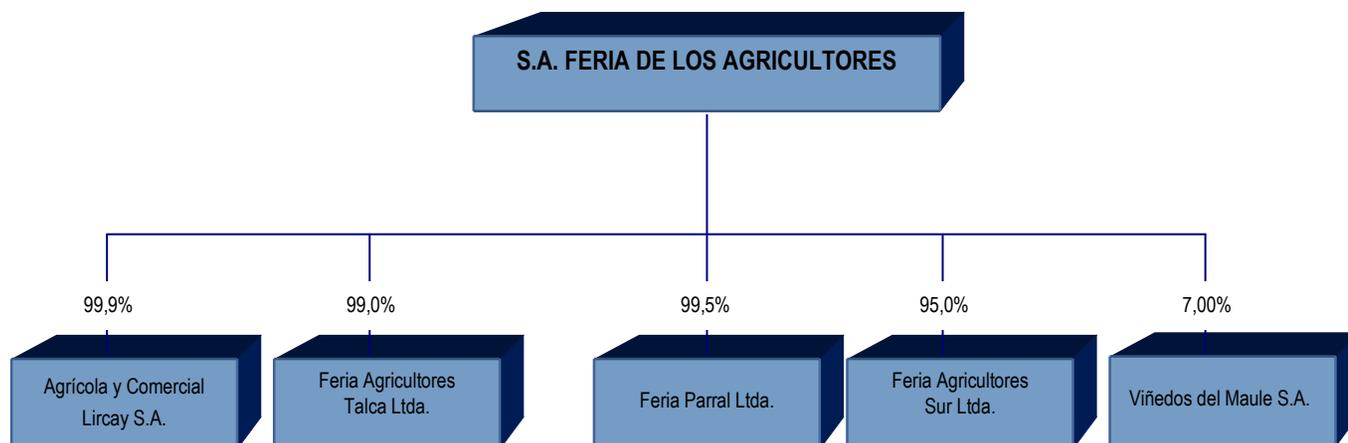
SMS CHILE S.A.

BANCOS

Chile, Crédito e Inversiones,
Santander Santiago, Corpbanca, BBVA, Estado y
Security.

V. INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Al término de ejercicio del año 2013, S.A. Feria de Los Agricultores, participa directamente en las siguientes sociedades:



AGRÍCOLA Y COMERCIAL LIRCAY S.A.

Rut : 96.516.320-4

Capital pagado : M\$ 623.410

Domicilio : Av. Las Rastras N°948, Talca.

Objetivo social : El objeto social es la fabricación de alimentos concentrados peletizados para animales, comercialización, distribución, importación y exportación de bienes muebles, especialmente maquinarias, herramientas, útiles, enseres e insumos para la actividad agrícola en general.

Participación : El porcentaje de participación de la matriz es del 99,9% y no ha tenido variación en el curso del año 2013.

Administración : La administración el Gerente General el señor Ricardo Pozo Luco.

El Directorio esta compuesto por los señores Gastón Pozo Merino, Luis Correa Solar, Juan Carlos Álvarez Valderrama, Sergio Onofre Jarpa Reyes, María Burgos Letelier, Nicolás Parot Boragk y Gastón Pozo Gesswein

Relaciones comerciales : Se relaciona con la casa matriz a través de la adquisición de ganado en pie, para su comercialización en otras regiones del país.

Proporción de inversión : La proporción que representa la inversión en esta filial en el activo de la matriz es del 11,55%.

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Rut : 83.977.600-4
Domicilio : Avenida Las Rastras N°948, Talca.
Capital pagado : M\$ 10
Objetivo social : El objeto social es la compraventa a través del martillo por cuenta de terceras personas de toda clase de animales, maquinarias, herramientas, útiles, enseres y en general toda clase de operaciones que correspondan al negocio de ferias.
Participación : El porcentaje de participación de la matriz es del 99% y no ha tenido variación en el año 2013.
Administración : En representación del Directorio de la matriz, ejerce el cargo de Administrador el Señor Ricardo Pozo Luco.
Relaciones comerciales : Durante el presente ejercicio no se ha desarrollado ninguna transacción con esta empresa.
Proporción de inversión : La proporción que representa esta inversión del activo de la matriz es de 0,00%.

FERIA PARRAL LTDA.

Rut : 81.938.800-8
Domicilio : Avenida Las Rastras N°948, Talca.
Capital pagado : M\$ 1
Objetivo social : El objeto de esta sociedad es la compraventa a través del martillo por cuenta de terceras personas de toda clase de animales, maquinarias, herramientas, útiles, enseres y, en general toda clase de operaciones que correspondan al negocio del martillo.
Participación : El porcentaje de participación de la matriz es del 99,5% y no ha tenido variación en el año 2013.
Administración : En representación del Directorio de la matriz, ejerce el cargo de Administrador el Señor Ricardo Pozo Luco.
Relaciones comerciales : Durante el presente ejercicio no se ha desarrollado ninguna transacción con esta empresa.
Proporción de inversión : La proporción que representa esta inversión del activo de la matriz es de 0,00%.

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Rut : 83.230.400-K
Domicilio : Avenida Las Rastras N°948, Talca
Capital pagado : M\$ 1
Objetivo social : El objetivo de la sociedad es la compraventa a través del martillo por cuenta de terceras personas de toda clase de animales, maquinarias, herramientas, útiles, enseres y, en general toda clase de operaciones que correspondan al negocio del martillo.
Participación : El porcentaje de participación de la matriz es del 95% y no ha tenido variación en el año 2013.
Administración : En representación de S.A. Feria de Los Agricultores, don Ricardo Pozo Luco ejerce el cargo de Administrador de esta Filial.
Relaciones comerciales : Durante el presente ejercicio no se ha desarrollado ninguna transacción en esta filial.
Proporción de inversión : La proporción que representa esta inversión del activo de la matriz es de 0,00%.

VI. POLITICAS DE DIVIDENDOS Y DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de año 2012, por unanimidad de los asistentes acordó lo siguiente:

- Llevar a Reservas para Futuros Dividendos, Utilidad del ejercicio 2011 ascendente a \$182.645.896, descontando el dividendo provisorio acordado en el mes de septiembre de 2011 y pagado en octubre del mismo año.
- Por unanimidad de la Junta acuerda distribuir un Dividendo Adicional de \$50 por acción, que asciende a \$70.000.000.
- Distribuir un monto equivalente al 30%, con cargo a las utilidades liquidas después de impuestos del ejercicio 2012.

PROPOSICIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

El resultado del ejercicio 2013 muestra una utilidad de M\$905.875. La Junta General Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 25 de abril de 2014, se pronunciará sobre esta materia.

El detalle de capital, utilidades retenidas y reservas de la sociedad, al cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

CONCEPTOS	DETALLE M\$	TOTAL M\$
Capital suscrito y pagado		1.440.022
Utilidades retenidas		1.961.695
Utilidades acumuladas	1.220.404	
Fondo dividendos eventuales a repartir	7.179	
Reservas futuros dividendos	333.916	
Dividendos provisorios	(505.679)	
Utilidad del ejercicio	905.875	
Otras reservas		(76.350)
Otras Reservas IFRS	(95.462)	
Otras reservas	19.112	
TOTAL		3.325.367

DIVIDENDOS PAGADOS

FECHA	AÑO	TIPO	PESOS POR ACCIÓN
Febrero	2008	Provisorio	30,00
Mayo	2008	Definitivo	20,00
Febrero	2009	Provisorio	30,00
Mayo	2009	Definitivo	20,00
Diciembre	2010	Provisorio	25,00
Mayo	2011	Adicional	22,00
Septiembre	2011	Provisorio	36,00
Diciembre	2011	Provisorio	18,00
Mayo	2012	Adicional	50,00
Abril	2013	Definitivo	25,00
Mayo	2013	Provisorio	360,00

S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

Estados Financieros Consolidados
(Miles de pesos chilenos)

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012



Chile

Miembros de



Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Presidente, Accionistas y Directores de
S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales consolidados, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o errores. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

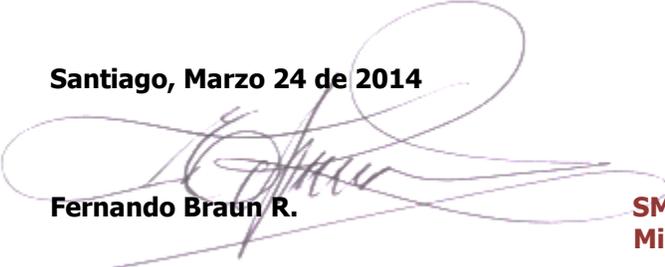
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago
Tel.:(56-2) 7602600 Cel.:(56-2) 75874918
Fax :(56-2) 6385098
www.acgchile.cl
www.smslatam.com
www.sms.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de S.A. Feria de Los Agricultores y Filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Santiago, Marzo 24 de 2014


Fernando Braun R.

SMS CHILE S.A. AUDITORES CONSULTORES
Miembros de SMS Latinoamérica

ÍNDICE

Página

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado	20
Estado de Resultado por Función	22
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Directo	23
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto	24
Notas a Los Estados Financieros Consolidados Intermedios	25

PRELIMINARES

Nota 1.	Entidad que Reporta	26
Nota 2.	Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	27
Nota 3.	Políticas Contables Significativas	29
Nota 4.	Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	32
Nota 5.	Cambios contables	33
Nota 6.	Administración de Riesgos Financieros	34
Nota 7.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	35
Nota 8.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	35
Nota 9.	Inventarios	36
Nota 10.	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	36
Nota 11.	Propiedades, Plantas y Equipos	37
Nota 12.	Propiedades de Inversión	38
Nota 13.	Impuestos Diferidos	39
Nota 14.	Gasto por Impuesto a Las Ganancias	39
Nota 15.	Préstamos y Obligaciones Financieras que Devengan Intereses	40
Nota 16.	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	40
Nota 17.	Provisiones Corrientes por Beneficios a Los Empleados	40
Nota 18.	Patrimonio Neto Atribuible a Los Accionistas	41
Nota 19.	Información Financiera por Segmentos	42
Nota 20.	Contingencias	42
Nota 21.	Hechos ocurridos después de la fecha del Balance General	43
Nota 22.	Medio Ambiente	43

Estado de Situación Financiera Consolidados

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Activos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	317.788	406.390
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	4.835.796	3.931.277
Inventarios	9	302.455	443.778
Activos por impuestos corrientes	10	190.666	93.983
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.646.705	4.875.428
Activos corrientes totales		5.646.705	4.875.428
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		50.367	45.079
Activos intangibles distintos de la plusvalía		5.895	5.302
Propiedades, Planta y Equipo	11	1.513.131	1.563.716
Propiedad de inversión	12	357.358	442.221
Activos por impuestos diferidos	13	140.399	141.507
Total de activos no corrientes		2.067.150	2.197.825
Total de activos		7.713.855	7.073.253

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	2.678.145	2.694.274
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	1.226.870	1.084.815
Pasivos por Impuestos corrientes	10	339.228	174.620
Otras provisiones a corto plazo		2.105	38.143
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	52.772	42.828
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.299.120	4.034.680
Pasivos corrientes totales		4.299.120	4.034.680
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	46.839
Pasivo por impuestos diferidos	10	71.992	56.764
Total de pasivos no corrientes		71.992	103.603
Total pasivos		4.371.112	4.138.283
Patrimonio			
Capital emitido	18	1.440.022	1.440.022
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	1.961.696	1.561.500
Otras reservas	18	(76.350)	(76.350)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.325.368	2.925.172
Participaciones no controladoras		17.375	9.798
Patrimonio total		3.342.743	2.934.970
Total de patrimonio y pasivos		7.713.855	7.073.253

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado Consolidado de Resultados Integrales Por Función

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

Estado de Resultados por Función	Nota	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	18	13.584.029	8.601.497
Costo de ventas	18	(13.106.452)	(8.182.603)
Ganancia bruta		477.577	418.894
Otros ingresos, por función		1.014.099	97.303
Gasto de administración		(172.002)	(195.384)
Otros gastos, por función		(62.064)	(18.149)
Costos financieros		(196.499)	(181.745)
Resultado por unidades reajustables		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.061.111	120.919
Gasto por impuestos a las ganancias	13	(147.632)	(15.678)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		913.479	105.241
Ganancia (pérdida)		913.479	105.241
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		905.875	111.074
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		7.604	(5.833)
Ganancia (pérdida)		913.479	105.241
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		652	75
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		652	75
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-
Estado de Resultados Integral		01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ganancia (pérdida)		905.875	111.074
Resultado Integral Total		905.875	111.074
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		905.875	111.074
Resultado Integral Atribuible a participaciones controladoras		7.604	(5.833)
Resultado Integral Total		913.479	105.241

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado – Directo

(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.835.464	11.892.755
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.057.370)	(9.364.307)
Otros pagos por actividades de operación	(2.117.797)	(2.068.012)
Intereses pagados	(197.120)	(181.745)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(75.236)	(89.018)
Otras entradas (salidas) de efectivo	158.866	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(453.193)	189.673
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	959.090	247.981
Compras de propiedades, planta y equipo	(65.433)	(453.217)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	893.657	(205.236)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	9.102.248	5.526.086
Total importes procedentes de préstamos	9.102.248	5.526.086
Pagos de préstamos	(9.165.216)	(5.351.431)
Dividendos pagados	(466.098)	(91.589)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(529.066)	83.066
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(88.602)	67.503
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(88.602)	67.503
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	406.390	338.887
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	317.788	406.390

Las notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.499	2.925.172	9.798	2.934.970
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.499	2.925.172	9.798	2.934.970
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	905.875	905.875	7.604	913.479
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	905.875	905.875	7.604	913.479
Dividendos	-	-	-	(505.679)	(505.679)	-	(505.679)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	(26)	(26)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	400.196	400.196	7.578	7.578
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.961.695	3.325.367	17.376	3.342.743

b) 2012

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.553.748	2.917.420	631	2.918.051
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.553.748	2.917.420	631	2.918.051
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	111.074	111.074	(5.833)	105.241
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	111.074	111.074	(5.833)	105.241
Dividendos	-	-	-	(103.322)	(103.322)	-	(103.322)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	7.752	7.752	9.167	16.919
Saldo Final Período Actual 31.12.2012	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.500	2.925.172	9.798	2.934.970

II. Notas a Los Estados Financieros Consolidados

NOTA-1 ENTIDAD QUE REPORTA

S.A. Feria de Los Agricultores (Sociedad Anónima Abierta) fue constituida por escritura pública de fecha 27 de julio de 1925, otorgada ante el notario de Talca, don Mamerto Espina, inscrita a fs. 14 N° 27 en el Registro de Comercio de Talca del año 1926; publicada su legalización en el Diario Oficial el 12 de febrero de 1932.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones. Los estatutos en su texto actual, fueron aprobados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de septiembre de 1982, reducido a escritura pública en la notaría del señor Eduardo Ramírez Letelier con fecha 17 de septiembre de 1982, y publicado en el Diario Oficial el 21 de septiembre de 1982. Esta última modificación tiene por finalidad adecuar el objeto social a la Ley N° 18.118 y su Reglamento, referida al Ejercicio de la Actividad de Martillero Público, dejando como único objeto de la sociedad, vender públicamente al mejor postor toda clase de bienes corporales muebles.

La sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 111, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Asimismo, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro Nacional de Martilleros con el número 287.

El domicilio legal de la Sociedad es Avenida Las Rastras N°948 ciudad de Talca.

El Rol Único Tributario es el 90.380.000-3

El total de las acciones emitidas y pagadas al 31 de diciembre de 2013 asciende a 1.400.000. Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

Accionistas	N° Acciones	Participación
Nicolás Parot Boragk	231.169	16,51%
Juan Carlos Álvarez Valderrama	167.731	11,98%
Sergio Onofre Jarpa Reyes	164.719	11,77%
Inversiones Gascaipo Ltda.	121.811	8,70%
Marta Letelier Echeverría	115.000	8,21%
Gabtec S.A.	109.658	7,83%
Joaquín Correa Pozo	87.551	6,25%
Gastón Pozo Merino	85.882	6,13%
Andrea Gesswein Rosenqvist	83.223	5,94%
Luis Correa Solar	76.967	5,50%
María Magdalena Burgos Letelier	33.688	2,41%
Maricarmen Burgos Letelier	33.000	2,36%

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad concentran el 93,59%, correspondiente a 1.310.399 acciones emitidas y pagadas.

Los accionistas mencionados anteriormente, no tienen entre ellos un acuerdo de actuación conjunta.

NOTA-2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 31 2012 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.924 de 24 de abril de 2009, oficio circular N° 556 del 03 de diciembre de 2009 y Oficio Circular N°658 del 2 de febrero de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.)

NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

El Grupo cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, con respecto a las regulaciones propias del sector. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales de cada una de las entidades del Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan las sociedades (Moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad, sus filiales y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero aún no son de aplicación, por lo tanto, serán aplicados a las fechas descritas más abajo.

Normas revisadas y aplicadas	Fecha de aplicación obligatoria
<u>Nuevas normativas</u>	
NIIF 9 Instrumentos financieros –Clasificación y medición	1 de enero de 2015
NIIF 10 Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11 Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12 Revelación de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13 Mediciones a valor razonable	1 de enero de 2013
<u>Modificaciones</u>	
NIC 1 Preparación de los estados financieros	1 de enero de 2013
NIC 16 Propiedades planta y equipo	1 de enero de 2013
NIC 19 Beneficios a los empleados	1 de enero de 2013
NIC 27 Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIC 28 Inversiones en entidades asociadas	1 de enero de 2013
NIC 32 Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
NIC 34 Información financiera intermedia	1 de enero de 2013
NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de enero de 2013

La administración de la sociedad y sus filiales se encuentran analizando el eventual impacto que tendrán las enmiendas e interpretaciones, antes descritas, en los estados financieros consolidados del grupo.

2.4 Responsabilidad de la información y estimaciones y juicios

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 28 de marzo de 2014, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

NOTA - 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto. Al evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo

Las filiales que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

Sociedad Consolidada	Moneda funcional	Rut	31 de diciembre 2013			31 de diciembre de 2012		
			Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Comercial Lircay	Peso	96.516.320-	99,9000	-	99,9000	99,9000	-	99,9000
Feria Parral Ltda.	Peso	81.938.800-	99,9500	-	99,9500	99,9500	-	99,9500
Feria Agricultores Talca Ltda.	Peso	83.977.600-	99,0000	-	99,0000	99,0000	-	99,0000
Feria Agricultores Sur Ltda.	Peso	83.230.400-	95,0000	-	95,0000	95,0000	-	95,0000
Fortimin Ltda.	Peso	76.212.397-	-	49,9500	49,9500	-	-	-

Los estados financieros consolidados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en los movimientos patrimoniales de las inversiones reconocidas según el método de participación, después de realizar ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo, desde la fecha en que comienza la influencia significativa y el control conjunto hasta que estos terminan. Cuando la porción de pérdidas del Grupo excede su participación en una inversión reconocida según el método de participación, el valor en libros de esa participación (incluida cualquier inversión a largo plazo), es reducido a cero y se descontinúa el reconocimiento de más pérdidas excepto en el caso que el Grupo tenga la obligación o haya realizado pagos a nombre de la sociedad en la cual participa.

Otros

Los costos de transacción, distintos a los costos de emisión de acciones y deuda, serán registrados como gastos a medida que se incurran. Cualquier participación preexistente en la parte adquirida se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados. Cualquier interés minoritario se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control de una subsidiaria o afiliada, cualquier participación retenida en la antigua afiliada se valorizará al valor razonable con la ganancia o pérdida reconocida en resultados.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación la Sociedad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo del Grupo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

I) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

II) Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

III) Otros

Otros instrumentos financieros no derivados son valorizados al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

3.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Compañía en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.3 Activos no corrientes disponibles para la venta

Los activos no corrientes, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos para disposición, son revalorizados de acuerdo con las políticas contables de la sociedad. A partir de este momento, los activos para disposición son valorizados al costo.

3.3 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo. No obstante, para la primera aplicación de NIIF fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico.

El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del período, no así las reposiciones de partes o piezas importantes y de repuestos estratégicos, las cuales se capitalizan y deprecian a lo largo del resto de la vida útil de los activos, sobre la base del enfoque por componentes.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.4 Propiedades, Plantas y Equipos (Continuación)

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

La depreciación se calcula linealmente durante la vida útil estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

RUBROS	Vida útil estimada (años)
Terrenos	Indefinida
Construcción en curso	No aplica
Edificios	50 años
Planta y Equipos Instalaciones fijas y accesorios	3 - 50 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, planta y equipo	10 años

3.5 Activos intangibles

(i) Marcas comerciales

Las marcas comerciales corresponden a pagos efectuados por la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A., que se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro. La vida útil de estas marcas es de 10 años.

(ii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstos reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

3.6 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener plusvalía o generar rentas mediante el arrendamiento de estos en el estado de conservación en que se encuentran y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

3.7 Activos arrendados (arrendamientos)

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad matriz y filiales no tiene operaciones que reúnan estas características.

3.8 Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

En el caso de los productos terminados y productos en proceso el costo se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.9 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

3.10 Beneficios a los empleados

a) Provisión por vacaciones

La Sociedad reconoce el gasto por concepto de vacaciones del personal y son registradas sobre la base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a su valor nominal.

b) Indemnizaciones por años de servicios

La Sociedad no tiene convenido con su personal el pago de indemnizaciones por años de servicios.

3.11 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

3.12 Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones y descuentos comerciales. Consideramos valor razonable el precio de lista al contado, la forma de pago de hasta 30 días también es considerada como valor contado y no reconocemos intereses implícitos por este período.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales de las transacciones.

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

3.13 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

3.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobado o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros.

NOTA - 4 TRANSICIÓN A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Base de la transición a las NIIF

Aplicación de NIIF 1

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2009 la Sociedad emitió sus estados financieros consolidados de acuerdo con los Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la Sociedad es el 01 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros individuales antes mencionados, la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Sociedad

Valor justo o revalorización como costo atribuido

Para los ítems de Propiedades de Inversión (activos fijos), la Sociedad ha considerado el costo corregido o revaluado bajo los principios contables generalmente aceptados en Chile como costo atribuido a la fecha de transición, ya que éste es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF.

Conciliación entre NIIF y principios contables generalmente aceptados en Chile

a) Conciliación Patrimonio Neto

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Total patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según PCGA en Chile	-	-
Inversión en otras sociedades (*)	-	-
Eliminación corrección monetaria	-	-
Impuestos diferidos	-	-
Efecto en la transición a las NIIF	-	-
Patrimonio neto atribuible a los accionistas comunes según NIIF	3.342.743	2.934.970

b) Conciliación de resultado

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Resultado bajo PCGA	-	-
Eliminación de corrección monetaria	-	-
Resultado bajo NIIF de la Controladora	905.875	111.074
Resultado Participaciones Minoritarias	7.604	(5.833)
Resultado bajo NIIF Total	913.479	105.241

A continuación se describen los principales ajustes conciliatorios incluidos en los cuadros anteriores.

- Eliminación de Corrección Monetaria

Chile país en que opera la Sociedad, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada. Consecuentemente, la Sociedad ha eliminado el efecto de corrección monetaria acumulada de las partidas no monetarias del balance, tales como los inventarios, excepto por aquellos ítems de propiedades de inversión, y otras cuentas, en los cuales se consideró su valor contable corregido como costo atribuido a la fecha de transición y la revalorización del capital pagado, la cual ha sido mantenida hasta la fecha de adopción por ser consideradas aumentos de capital aprobados por los accionistas de la Sociedad. Dado que el valor de estos activos se acercaba a su valor justo, la Sociedad usó la excepción el costo atribuido.

- Impuestos Diferidos

El ajuste conciliatorio de impuestos diferidos consiste en el reconocimiento de los impuestos diferidos originados por aquellos ajustes conciliatorios a las NIIF que crean diferencias temporales sobre las bases financieras y tributarias de la Sociedad. La variación de las diferencias temporales entre PCGA en Chile y IFRS generó un abono por impuesto diferido en el estado de resultado relacionado fundamentalmente con la eliminación de la corrección monetaria sobre las Propiedades, plantas y equipos.

- Conciliación Estado Consolidado de Flujo de Efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013

No existen importantes diferencias entre PCGA en Chile y NIIF en la preparación del estado de flujos de efectivo.

NOTA - 5 CAMBIOS CONTABLES

Con fecha 19 de abril de 2012 la Filial Agrícola y Comercial Lircay S.A, constituyó la sociedad Distribuidora de alimentos Minerales Fortimin Ltda., aportando el 50% del patrimonio.

Como consecuencia de lo anterior, la matriz S.A FERIA de los Agricultores ha incluido en los presentes estados financieros el 49,95% de participación indirecta, de los activos y pasivos de la Sociedad Fortimin Ltda.

No existen otros cambios contables que deban ser revelados al 31 de diciembre 2013.

NOTA - 6 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE MERCADO

S.A. Feria de Los Agricultores y su Filial, están expuestas a una serie de riesgos de mercado, financieros, agrícolas y operacionales inherentes al negocio en el que se desenvuelven. La Sociedad identifica y controla sus riesgos con el fin de manejar y minimizar posibles impactos o efectos adversos.

El Directorio de la Sociedad determina la estrategia y el lineamiento general en que se debe concentrar la administración de los riesgos, la cual es implementada por las distintas unidades de negocio.

Las actividades de nuestra sociedad se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay, quienes a través de un crecimiento sostenido en los últimos años han dado origen a una contracción en la industria y mercado nacional, principalmente en lo que dice relación con el valor de las transacciones de ganado en pie.

Los riesgos que enfrentan las operaciones de la sociedad se concentran principalmente en aquellos que son de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecida políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones. A su vez, la Gerencia de Administración y Finanzas provee un servicio centralizado a las afiliadas para la administración de la liquidez, obtención de financiamiento y la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, de precio de materias primas, de crédito e inflación. En este contexto es la Gerencia de Administración y Finanzas, basándose en las directrices del Directorio y la supervisión del Gerente General, quien coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

a) Regulaciones del medio ambiente

Las empresas chilenas están sujetas a numerosas leyes ambientales, regulaciones, decretos y ordenanzas municipales relacionadas con, entre otras cosas, la salud, el manejo y desecho de desperdicios líquidos y sólidos, dañinos y descargas al agua. La protección del medio ambiente es una materia en desarrollo y es muy probable que estas regulaciones sean crecientes en el tiempo.

La Sociedad y sus filiales han hecho y continuarán haciendo todas las inversiones necesarias para cumplir con las normas presentes y futuras que establezca la autoridad competente.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición de S.A. Feria de Los Agricultores al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La política de la Sociedad de mantener un Seguro de Crédito para sus principales clientes minimiza, en gran medida, el riesgo de crédito.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y sus filiales no puedan cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la operación.

d) Administración de capital

La política del Directorio es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, acreedores y mercado, con el objeto de sustentar el desarrollo futuro del negocio.

NOTA - 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	-	-
Saldos en banco	317.788	406.390
Otro efectivo y equivalente al efectivo	-	-
Total	317.788	406.390

Deterioro del valor

Al 31 de diciembre de 2013, no existen montos reconocidos en resultados por pérdidas por deterioro de valor de estos activos.

NOTA - 8 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

CORRIENTES	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cientes Nacionales	3.424.593	2.669.532
Documentos por cobrar	847.950	854.151
Deudores varios	270.137	226.769
Cuentas corrientes del personal	293.116	180.825
Total	4.835.796	3.931.277

a) Provisión de incobrabilidad

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la sociedad ha efectuado una estimación de provisión de incobrabilidad para aquellos deudores morosos, que han sido considerados de difícil recuperabilidad. El monto estimado se presenta con cargo a resultados y rebajando los clientes nacionales del rubro deudores comerciales y por venta.

El detalle de la provisión de incobrables es la siguiente:

MOVIMIENTO	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo Inicial	78.514	63.514
Movimiento del periodo	15.000	15.000
Saldo Final	93.514	78.514

Esta provisión se ha determinado en base a los valores por cobrar que superan los 360 de antigüedad desde su fecha de vencimiento.

b) Los valores incluidos en este rubro se presentan en pesos chilenos, moneda de transacción de origen, y no devengan intereses y reajustes.

NOTA - 9 INVENTARIOS

El detalle del saldo de los inventarios, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Productos elaborados	6.946	17.247
Productos veterinarios	73.348	49.091
Productos agrícolas	6.012	8.338
Ganado	20.051	-
Materias primas	196.098	369.102
Total	302.455	443.778

La sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

El costo de los inventarios reconocidos como gasto es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Productos elaborados	2.660.860	2.375.234
Productos veterinarios	152.074	135.627
Productos agrícolas	87.976	76.050
Ganado	8.351.896	3.878.819
Materias primas	8.867	39.561
Total	11.261.673	6.505.291

NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Activos

ACTIVOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		
Pagos provisionales mensuales -PPM	190.666	93.983
Crédito inversión en activo fijo	-	-
Total	190.666	93.983

b) Pasivos

PASIVOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuentas por pagar por impuestos corrientes		
Impuesto a la renta	130.804	5.614
IVA débito fiscal, por pagar	184.097	157.331
Impuesto único sueldos	11.339	7.922
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	12.988	3.753
Total	339.228	174.620

NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos de Propiedades, Plantas y Equipos de los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

a) 2013

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO	Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	489.072	1.665.814	736.520	314.099
Adiciones	-	-	26.558	28.563
Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	(26.729)
Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-
Transferencia a propiedad de Inv.	-	-	-	-
Reclasificaciones	44.053	-	-	-
Cambios, Total	44.053	-	26.558	1.834
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	533.125	1.665.814	763.078	315.933
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	-	(1.063.785)	(528.341)	(49.663)
Gasto por Depreciación	-	(36.928)	(52.598)	(46.202)
Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
Cambios Ventas	-	-	-	12.815
Reclasificaciones	-	-	-	(117)
Cambios, Total	-	(36.928)	(52.598)	(33.504)
Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2013	-	(1.100.713)	(580.939)	(83.167)
Total valores libros al 31 de diciembre de 2013	533.125	565.101	182.139	232.766

NOTA - 11 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

b) 2012

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, BRUTO		Terrenos	Construc.	Maquinarias y Equipos	Otros activos Fijos
Saldo inicial al 01 de enero de 2012		247.295	1.652.836	707.526	241.298
	Adiciones	241.777	12.978	40.835	115.158
Cambios	Adquisiciones Mediante Combinaciones de Negocios	-	-	-	-
	Ventas	-	-	(11.841)	(42.357)
	Transferencias de construcciones en curso a activo fijo	-	-	-	-
	Transferencia a propiedad de Inv.	-	-	-	-
	Reclasificaciones	-	-	-	-
Cambios, Total		241.777	12.978	28.994	72.801
Saldo final al 31 de diciembre de 2012		489.072	1.665.814	736.520	314.099
Conciliación de depreciación y pérdidas por deterioro		-	-	-	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2012		-	(1.024.754)	(484.192)	(32.251)
	Gasto por Depreciación		(48.054)	(59.781)	(29.239)
Cambios	Pérdidas por deterioro	-	-	-	-
	Ventas	-	-	11.840	16.714
	Reclasificaciones	-	-	-	7.928
Cambios, Total		-	(48.054)	(47.941)	(4.597)
Saldo final depreciación al 31 de diciembre de 2012		-	(1.072.808)	(532.133)	(36.848)
Total valores libros al 31 de diciembre de 2012		489.072	593.006	204.387	277.251

NOTA - 12 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Valorización

Las partidas de propiedad para inversión son valorizadas al costo.

Al 31 de diciembre de 2013, el valor contable de las propiedades de inversión no sobrepasa el valor de realización o de mercado, razón por la cual, la administración no ha reconocido pérdidas por concepto de deterioro de activos.

b) El detalle de las propiedades de inversión, es el siguiente:

DETALLE	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Terreno ubicado en Av. 2 Norte N° 2130, comuna de Talca.	-	84.863
Terreno ubicado en comuna de Retiro.(1)	148.634	148.634
Loteo Santa Mónica, comuna de Talca	152.000	152.000
Fundo Esmeralda Sitio 9 Hijuela 1	56.724	56.724
Total	357.358	442.221

c) Depreciación

Dadas las características de estos activos, no se ha contabilizado depreciación.

NOTA - 13 IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

a) Activos

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Pérdidas tributarias	2.960	2.960
Provisión cuentas incobrables	21.390	16.740
Provisión vacaciones	12.397	9.094
Activo fijo	26.286	37.233
Provisión deterioro de activos (*)	10.864	23.411
Patrimonio	66.502	52.069
Total	140.399	141.507

(*) Esta provisión se origina a partir del deterioro de activos experimentado por la inversión mantenida en la sociedad Viñedos del Maule S.A., sociedad declarada en quiebra.

b) Pasivos

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activo fijo	57.654	45.631
Inventario	1.787	2.595
Inversiones	12.551	8.538
Total	71.992	56.764

NOTA - 14 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle de gastos por impuestos a las ganancias es el siguiente:

DETALLE	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias		
Período corriente	(134.256)	(24.467)
Ajuste por periodos anteriores	-	-
Subtotal	(134.256)	(24.467)
Gasto por impuesto diferido		
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	(13.376)	8.789
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	-	-
Subtotal	-	-
Total gasto por impuesto a las ganancias	(147.632)	(15.678)

NOTA - 15 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

a) 31 de diciembre de 2013

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZ.	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VCTO. HASTA 90 DIAS M\$	VCTO. MAS 1 AÑO M\$
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,41	0,50	508.351	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,49	0,48	455.848	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,50	0,49	601.193	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,48	0,47	501.654	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	Mensual	0,48	0,47	450.800	-
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,51	0,50	160.299	-
Total										2.678.145	-

b) 31 de diciembre de 2012

RUT EMPRESA DEUDORA	NOMBRE EMPRESA DEUDORA	PAIS EMPRESA DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	MONEDA	TIPO DE AMORTIZ.	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VCTO. HASTA 90 DIAS M\$	VCTO. MAS 1 AÑO M\$
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,60	0,59	936.414	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	\$	Mensual	0,59	0,58	663.890	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.036.000-K	Banco Santander - Chile	Chile	\$	Mensual	0,62	0,61	572.740	-
90.380.000-3	S.A. Feria de Los Agricultores	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,57	0,56	199.669	-
96.516.320-4	Agrícola y Comercial Lircay S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	\$	Mensual	0,62	0,61	321.561	46.839
Total										2.694.274	46.839

NOTA - 16 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle es el siguiente:

CORRIENTE	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Dividendos por pagar	95.337	79.931
Proveedores Nacionales	1.102.110	962.941
Otras Cuentas por pagar	29.423	41.943
Total	1.226.870	1.084.815

NOTA - 17 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión Vacaciones	52.772	42.828
Total	52.772	42.828

a) Número de acciones

SERIE	Nº ACCIONES SUSCRITAS	Nº ACCIONES PAGADAS	Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.400.000	1.400.000	1.400.000

NOTA - 18 PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

b) Capital

SERIE	CAPITAL SUSCRITO M\$	CAPITAL PAGADO M\$
Única	1.440.022	1.440.022

c) Ganancias acumuladas

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Resultados acumulados	1.227.584	1.343.276
Reservas futuros dividendos	333.916	216.305
Utilidad del período	905.875	105.241
Dividendos provisorios	(505.679)	(103.322)
Total	1.961.696	1.561.500

d) Otras Reservas

CONCEPTOS	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Efecto en la Transición a las NIIF	(76.350)	(76.350)
Otras Reservas	-	-
Total	(76.350)	(76.350)

NOTA - 19 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

S.A. Feria de Los Agricultores- Matriz, opera como único segmento o área de negocios el servicio de venta pública (remate) al mejor postor de toda clase de bienes corporales muebles. Este servicio, se encuentra reglamentado por las disposiciones establecidas en la ley del martillo,

Para desarrollar sus operaciones, la sociedad cuenta con cuatro recintos de remate, todos ellos, ubicados en la Región del Maule.

Agrícola y Comercial Lircay S.A. – Filial, opera bajo las siguientes áreas de negocios:

- Productos elaborados
- Comercialización productos veterinarios y agrícolas
- Comercialización ganado

Los principales clientes por segmento, son los siguientes:

- | | | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|
| - Venta pública (remate): | - Productos elaborados | - Comercializadora ganado |
| - Agrícola y Comercial Lircay S.A. (Filial) | - Colún Ltda. | - Productos Caren Ltda. |
| - Calderón Quezada Cía. Ltda. | | - Cecinas Lota S.A. |
| - Comercializadora de Carnes Guerra Ltda. | | - Com. Eurocarnes Ltda. |
| - Comercializadora de Carnes Ltda. | | - Com. El Mirador S.A. |
| - Faenadora de Carnes R.V. Ltda. | | |
| - Ganadera Río Bueno S.A. | | |
| - José Agustín Moreno Parra | | |
| - Liberato Díaz Latorre y Otro | | |
| - Soc. Comercial Genovesa Ltda. | | |
| - Sofacar Ltda. | | |

NOTA - 19 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

El detalle de los ingresos ordinarios consolidados en base a la generación de sus ingresos, es el siguiente:

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	13.584.029	8.601.497
Comisiones por ventas de ganado	1.680.024	1.622.142
Productos elaborados	3.253.146	2.845.849
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	283.654	252.095
Comercialización ganado	8.367.205	3.881.411
Costos de ventas	(13.106.452)	(8.182.603)
Comisiones por ventas de ganado	(1.426.181)	(1.353.457)
Productos elaborados	(3.075.815)	(2.726.892)
Comercialización productos veterinarios y agrícolas	(252.560)	(223.435)
Comercialización ganado	(8.351.896)	(3.878.819)
Ganancia Bruta	477.577	418.894

CONCEPTOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos de segmentos informados	7.713.855	7.073.253
Inversiones en sociedades	-	-
Pasivos de segmentos informados	4.371.112	4.138.283

Las operaciones de la sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile.

NOTA - 20 CONTINGENCIAS

- Garantías directas
No hay.
- Garantías indirectas
No hay.
- Juicios y otras acciones
No hay.
- Otras contingencias
No hay.

NOTA - 21 HECHOS RELEVANTES

En Junta Extraordinaria de Accionista de fecha 23 de noviembre de 2012, con el voto conforme de la totalidad de las acciones presentes o representadas que ascendían a 1.228.342 acciones, representativas del 87,74% de las acciones emitidas con derecho a voto, se acordó lo siguiente:

- i) Aprobar la cancelación voluntaria de las inscripciones de la Sociedad y de sus acciones en el registro de Valores de la Superintendencia de valores y Seguros, en consideración a que la sociedad ha dejado de cumplir las condiciones para estar obligada a inscribir sus acciones en el citado Registro de acuerdo a lo establecido en los artículos 2°, inciso sexto y 18, inciso final, de la Ley 18.046, artículo 5 ° letra c) de la Ley 18.045 y artículo 1°, inciso tercero, del Reglamento de Sociedades Anónimas.
- ii) Reformar los estatutos sociales para reflejar los acuerdos que al efecto se han adoptado en la citada Junta Extraordinaria de Accionistas, adecuándolos a las normas que rigen a las sociedades anónimas cerradas, precisando la época desde la cuál regirán estas adecuaciones, así como a las modificaciones introducidas a la Ley N° 18.046, de Sociedades Anónimas por la Ley N° 20.382 y a las normas del nuevo Reglamento de Sociedades Anónimas, actualizando el monto del capital, suprimiendo, total o parcialmente, aquellas disposiciones que han perdido vigencia.
- iii) Otorgar un texto refundido de los estatutos sociales; y,
- iv) Otorgar facultades al Gerente General y al abogado señor Juan Carlos Álvarez Valderrama, para materializar lo acordado en la citada Junta Extraordinaria de Accionistas.

No existen otros hechos que deban revelarse, entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la empresa.

NOTA - 22 MEDIO AMBIENTE

La sociedad se encuentra comprometida con el cuidado del medio ambiente. Para ello, sus ejecutivos y trabajadores desarrollan sus operaciones y servicios teniendo especial atención en el impacto que estas pudiesen tener en el entorno ambiental.

Cuando ocurran situaciones pudiesen afectar el medio ambiente, la administración de la sociedad informará esta situación a los accionistas, entidades reguladoras y público en general, de manera completa y veras, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido por la normativa legal vigente sobre esta materia.

Durante los periodos que consideran estos estados financieros, la sociedad no ha efectuado desembolsos por concepto de medio ambiente.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Análisis Razonado Al 31 de diciembre de 2013

1. LIQUIDEZ

	<u>12.2013</u>	<u>12.2012</u>
1.1 Liquidez corriente (veces):	1,31	1,21
1.2 Razón ácida (veces) :	1,20	1,08

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, estos índices muestran una capacidad holgada de la sociedad, para enfrentar las obligaciones de corto plazo. Aún cuando estos índices podrían significar un exceso de capital de trabajo, en ningún caso, significan un capital ocioso, toda vez que, los rubros que mayormente impactan en la determinación de liquidez, corresponden a deudores por venta y documentos por cobrar, los cuales se enmarcan en las políticas de ventas y cobro de la sociedad.

2. ENDEUDAMIENTO (%)

	<u>12.2013</u>	<u>12.2012</u>
2.1 Razón de endeudamiento sobre el patrimonio (%):	130,76	141,00
2.2 Proporción de endeudamiento		
2.2.1 Pasivos Corrientes sobre endeudamiento total (%):	98,35	97,50
2.2.2 Pasivos no Corrientes sobre endeudamiento total (%):	1,65	2,50
2.3 Cobertura de gastos financieros (veces):	5,40	067

En ambos períodos, las obligaciones de la sociedad se concentran en el corto plazo.

El endeudamiento sobre el patrimonio correspondiente a 130,76%(31.12.2013) y 141,00% (31.12.2012) muestra un compromiso controlado respecto de las obligaciones mantenidas con terceros.

3. ACTIVIDAD

	<u>12.2013</u>	<u>12.2012</u>
3.1 Total de activos (M\$):	7.713.855	7.073.253
3.1.1 Inversiones (M\$):	65.433	453.217
3.1.2 Enajenaciones (M\$):	959.090	547.981

Las operaciones de inversiones y enajenaciones realizadas por la sociedad, se efectuaron con el objeto de mejorar las actividades propias del giro.

4. RESULTADOS

4.1 Ingresos y costos de explotación:

	<u>12.2013</u>	<u>12.2012</u>
4.1.1 Ingresos de explotación (M\$):	13.584.029	8.601.497
4.1.2 Costos de explotación (M\$):	(13.106.452)	(8.182.603)
4.1.3 Resultado operacional (M\$):	477.577	418.894
4.1.4 Gastos financieros (M\$):	(196.499)	(181.745)
4.1.5 Resultado no operacional (M\$):	583.534	(297.975)
4.1.6 R.A.I.I.D.A.I.E. (M\$):	1.430.443	446.264
4.1.7 Utilidad (pérdida) después de impuesto (M\$):	913.479	105.241

5. RENTABILIDAD

	<u>12.2013</u>	<u>12.2012</u>
5.1 Rentabilidad del patrimonio (%):	29,0	3,60
5.2 Rentabilidad del activo (%):	12,36	1,53
5.3 Rendimiento de activos operacionales (%):	31,04	29,18
5.4 Utilidad por acción (\$):	654,49	75,18
5.5 Retorno de dividendos:	-	-

Sólo ha sido considerado el Activo Fijo como de la operación, es decir, como bienes necesarios para desarrollar las actividades de la sociedad.

Durante los periodos finalizados al 31 de diciembre 2013 y 2012, los accionistas de la sociedad no han transado acciones en ninguna bolsa de valores.

6. ANÁLISIS DE DIFERENCIAS

6.1. Valor libro con valores económicos y de mercado de activos:

La sociedad no cuenta con un estudio técnico actualizado del valor económico y/o mercado de sus activos (activos fijos), que le permita visualizar si existen diferencias importantes respecto de los que figuran contablemente. No obstante ello, podemos señalar que en el año 1979 se llevo a cabo una retasación técnica de terrenos y edificios que en ese entonces permitió a la sociedad ajustar los valores libro.

6.2 Variaciones significativas del mercado:

La sociedad no cuenta con información suficiente y fidedigna que nos permita precisar los cambios ocurridos en la industria en la que participa. Si podemos señalar que nuestra empresa es líder en la región, en cuanto al servicio que presta (remate de ganado en pie).

6.3 Descripción y análisis de los componentes del flujo:

	<u>12.2013</u>	<u>12.2012</u>
6.3.1 Por actividades operacionales (M\$):	(453.193)	189.673

Se incluyen todas las transacciones propias del giro de la sociedad, es decir, corresponden principalmente a operaciones referidas a la administración y explotación de establecimientos de remate de ganado en pie.

El resultado negativo se debe principalmente al aumento en las operaciones de la sociedad, lo que genero un aumento en los pagos a proveedores y servicios

El resultado positivo obtenido durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2013, se debe en forma importante al aumento por recaudación de los Deudores por Venta y Documentos por Cobrar.

	<u>12.2013</u>	<u>12.2012</u>
6.3.2 Por actividades de financiamiento (M\$):	(529.066)	83.066

Se incluye principalmente la obtención y pago de fuentes de financiamiento externo (Inst. Financieras). Estas tienen por objeto cubrir el desfase que se produce entre las fechas de pago (menor) y cobro (mayor), de tal forma que, esta variación se debe ver conjuntamente con las actividades operacionales.

	<u>12.2013</u>	<u>12.2012</u>
6.3.3 Por actividades de inversión (M\$):	893.657	(205.236)

Históricamente se incluyen las operaciones asociadas a inversiones en bienes de capital y sociedades relacionadas.

Durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el efecto más significativo por el cual se generó un flujo negativo, se debe a la incorporación de activos fijos.

7. ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

Las actividades de nuestra empresa se encuentran fuertemente influenciadas por la importación de carne desde países de América del Sur. Entre los productores de carne que de una u otra manera afectan a nuestra industria podemos mencionar países tales como Argentina, Brasil, Uruguay y Paraguay.

En cuanto a los riesgos que enfrenta nuestra empresa, estos se concentran principalmente en un riesgo de carácter crediticio, es decir, la recuperación oportuna de las cuentas por cobrar originadas por las ventas a crédito simple y documentado. Para ello, nuestra empresa tiene claramente establecidas políticas de crédito hacia sus clientes.

En cuanto a descalce de activos (cuentas y documentos por cobrar) y pasivos (cuentas por pagar) podemos señalar que este se presenta en el desfase que existe entre la fecha de pago (menor) y la fecha de cobro a nuestros clientes (mayor). Para cubrir dicha descompensación, la política de cobertura consiste en la obtención de financiamiento externo de corto plazo a través de instituciones financieras de la plaza, que nos permiten cumplir nuestros compromisos en espera del pago de nuestros clientes.

La política de cobertura señalada previamente también es afectada por la política cambiaria y financiera establecida por el Banco Central de Chile, en cuanto a las fijaciones de tasas de interés. El 100% del endeudamiento mantenido con instituciones se encuentra en el corto plazo, correspondiendo todos ellos a préstamos con tasa fija, por lo que el riesgo está asociado a las condiciones de tasa de renovación al vencimiento.

Finalmente, por estar las actividades de nuestra empresa estrechamente ligadas a la agricultura (agro), también hemos considerado como riesgo del negocio los factores climáticos y políticas fitosanitarias, toda vez que, estas pueden influir significativamente tanto en el volumen como en el precio de nuestras transacciones.

IX. ESTADO FINANCIERO INDIVIDUAL - MATRIZ

Correspondiente a los periodos terminados
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

**Estado de situación financiera - Individual
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

ACTIVOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	181.345	368.889
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	2.939.061	3.044.440
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente	1.245.149	226.717
Activos por impuestos corrientes	43.679	40.499
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	4.409.234	3.680.545
Activos corrientes totales	4.409.234	3.680.545
Activos no corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	48.435	38.561
Activos intangibles distintos de la plusvalía	3.618	3.619
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	797.955	718.948
Propiedades, Planta y Equipo	1.196.386	1.204.581
Propiedad de inversión	357.358	442.221
Activos por impuestos diferidos	97.807	102.897
Total de activos no corrientes	2.501.559	2.510.827
Total de activos	6.910.793	6.191.372

S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

**Estado de situación financiera - Individual
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

PATRIMONIO Y PASIVOS	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	2.517.846	2.372.713
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	705.637	647.793
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente	836	836
Pasivos por impuestos corrientes	274.369	164.123
Otras provisiones	2.104	11.180
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	41.317	34.868
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	3.542.109	3.231.513
Pasivos corrientes totales	3.542.109	3.231.513
Pasivos no corrientes		
Pasivo por impuestos diferidos	43.316	34.687
Total de pasivos no corrientes	43.316	34.687
Total pasivos	3.585.425	3.266.200
Patrimonio		
Capital emitido	1.440.022	1.440.022
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.961.696	1.561.500
Otras reservas	(76.350)	(76.350)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.325.368	2.925.172
Patrimonio total	3.325.368	2.925.172
Total de patrimonio y pasivos	6.910.793	6.191.372

S.A. FERIA DE LOS AGRICULTORES

**Estado de resultados integrales por función – Individual
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	1.680.024	1.622.143
Costo de ventas	(1.426.182)	(1.353.457)
Ganancia bruta	253.844	268.686
Otros ingresos por función	1.011.586	1.596
Gasto de administración	(81.245)	(81.245)
Otros gastos, por función	(62.064)	(18.149)
Costos financieros	(175.694)	(149.873)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de participación	83.592	87.347
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.030.019	108.362
Gasto por impuestos a las ganancias	(124.144)	2.710
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	905.875	111.072
Ganancia (pérdida)	905.875	111.072
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	905.875	111.072
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Ganancia (pérdida)	905.875	111.072
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	647	79
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	647	79
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		
Ganancia (pérdida)	905.875	111.072
Resultado Integral Total		
Resultado Integral Atribuible a		
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora	-	-
Resultado Integral Atribuible a participaciones controladoras	-	-
Resultado Integral Total	905.875	111.072

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO - INDIVIDUAL

Por los Ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.417.985	3.934.657
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.388.620)	(1.240.953)
Otros pagos por actividades de operación	(1.958.145)	(1.979.737)
Intereses pagados	(176.316)	(149.873)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(40.477)	(41.875)
Otras entradas (salidas) de efectivo	158.866	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	13.293	522.219
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Recaudación(préstamos) a entidades relacionadas	(802.003)	(106.279)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	951.500	24.500
Compras de propiedades, planta y equipo	(29.369)	(330.156)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	120.128	(411.935)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.040.544	3.242.181
Total importes procedentes de préstamos	8.040.544	3.242.181
Pagos de préstamos	(7.895.411)	(3.159.976)
Dividendos pagados	(466.098)	(91.589)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(320.965)	(9.384)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(187.544)	100.900
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(187.544)	100.900
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	368.889	328.289
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	181.345	368.889
Memorándum		
Depreciación	68.844	65.824
Ajustes por provisiones	15.000	15.000
Ajustes por deterioro (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	-	-
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	49.917	49.917

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

a) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.500	2.925.172	-	2.925.172
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.500	2.925.172	-	2.925.172
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	905.875	905.875	-	905.875
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	905.875	905.875	-	905.875
Dividendos	-	-	-	(505.679)	(505.679)	-	(505.679)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	400.196	400.196	-	400.196
Saldo final período actual 31.12.2013	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.961.696	3.325.368	-	3.325.368

b) 2012

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.553.748	2.917.420	-	2.917.420
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.553.748	2.917.420	-	2.917.420
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	111.074	111.074	-	111.074
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	111.074	111.074	-	111.074
Dividendos	-	-	-	(103.322)	(103.322)	-	(103.322)
Incremento(disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	7.752	7.752	-	7.752
Saldo final período actual 31.12.2012	1.440.022	(76.350)	(76.350)	1.561.500	2.925.172	-	2.925.172

AGRÍCOLA Y COMERCIAL LIRCAY S.A.

**Estado de Situación Financiera Consolidado
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS		
Activos corrientes totales	2.482.620	1.635.854
Activos no corrientes totales	363.545	401.362
Total activos	2.846.165	2.037.216
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Pasivos corrientes totales	2.002.931	1.244.937
Pasivos no corrientes totales	28.676	68.917
Patrimonio total	814.558	723.362
Total de patrimonio y pasivos	2.846.165	2.037.216
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN	M\$	M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ganancia bruta	223.734	150.208
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	114.685	99.903
Gastos por impuestos a las ganancias	23.489	(18.389)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	91.196	81.514
Ganancia (pérdida)	91.196	81.514
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(466.486)	(332.546)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	773.529	206.700
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(208.101)	92.449
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	98.942	(33.397)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	37.501	70.898
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	136.443	37.501

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

c) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	623.410	22.207	22.207	68.666	714.283	9.079	723.362
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	623.410	22.207	22.207	68.666	714.283	9.079	723.362
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	83.676	83.676	7.520	91.196
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	83.676	83.676	7.520	91.196
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	83.676	83.676	7.520	91.196
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	623.410	22.207	22.207	152.342	797.959	16.599	814.558

d) 2012

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	623.410	22.207	22.207	(18.769)	626.848	-	626.848
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	623.410	22.207	22.207	(18.769)	626.848	-	626.848
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	87.435	87.435	(5.921)	81.514
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	87.435	87.435	(5.921)	81.514
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	-	-	-	-	-	15.000	15.000
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	87.435	87.435	9.079	96.514
Saldo Final Período Actual 31.12.2012	623.410	22.207	22.207	68.666	714.283	9.079	723.362

FERIA AGRICULTORES TALCA LTDA.

Estado financieros resumidos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
ACTIVOS		
Activos no corrientes totales	9	9
Activos no corrientes totales	1	1
Total de activos	10	10
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Patrimonio total	10	10
Total patrimonio y pasivos	10	10

	01.01.2013 31-12-2013 M\$	01.01.2012 31-12-2012 M\$
--	---------------------------------	---------------------------------

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Ganancia (pérdida)

Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

FERIA AGRICULTORERES TALCA LTDA.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2013	10	-	-	-	10	-	10
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10	-	-	-	10	-	10
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2013	10	-	-	-	10	-	10

b) 2012

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Periodo Actual 01.01.2012	10	-	-	-	10	-	10
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	10	-	-	-	10	-	10
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Periodo Actual 31.12.2012	10	-	-	-	10	-	10

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estado financieros resumidos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
ACTIVOS		
Activos no corrientes totales	1	1
Total de activos	1	1
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Pasivos corrientes totales	64	64
Patrimonio total	(63)	(63)
Total patrimonio y pasivos	1	1

	01.01.2013 31-12-2013 M\$	01.01.2012 31-12-2012 M\$
--	---------------------------------	---------------------------------

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Ganancia (pérdida)

Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO

Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

FERIA AGRICULTORES SUR LTDA.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)

b) 2012

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2012	1	8.089	8.089	(8.153)	(63)	-	(63)

FERIA PARRAL LTDA.

Estado financieros resumidos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
ACTIVOS		
Activos corriente totales	764	764
Activos no corrientes totales	1	1
Total de activos	765	765
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Patrimonio total	765	765
Total patrimonio y pasivos	765	765

	01.01.2013 31-12-2013 M\$	01.01.2012 31-12-2012 M\$
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	-
Gastos por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO		
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

FERIA PARRAL LTDA.

Estado Individual de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2013 y 2012
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

a) 2013

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2013	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2013	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765

b) 2012

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01.01.2012	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final Período Actual 31.12.2012	1	16.777	16.777	(16.013)	765	-	765

XI. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO Y EJECUTIVOS

Durante el ejercicio finalizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el Directorio de la sociedad ha percibido dietas de acuerdo al siguiente detalle:

Directores	Dietas		Otros	
	2013 M\$	2012 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Luis Correa Solar	10.156	10.156	-	-
Juan Carlos Álvarez Valderrama	10.156	10.156	-	-
Sergio Onofre Jarpa reyes	10.156	10.156	-	-
María Burgos Letelier	10.156	10.156	-	-
Gastón Pozo Gesswein	6.771	3.385	-	-
Nicolás Parot Boragk	10.156	10.156	-	-
Francisco Jarpa Moreno	3.385	6.771	-	-
Gastón Pozo Merino	20.311	20.311	31.310	93.931
Total	81.247	81.247	31.310	93.931

Con fecha 29 de abril de 2013, la Junta Ordinaria de Accionista acuerda que la remuneración a cada director será la suma de \$846.300 mensuales. Asimismo, se acuerda que la remuneración del Presidente será de \$1.692.600.

En sesión del directorio celebrada el día 29 de abril 2013, fue electo Presidente del directorio el señor Gastón Pozo Merino.

Durante el año 2013, el señor Gastón Pozo Merino percibió ingresos ascendentes a M\$ 31.310 (M\$93.931 en 2012), por concepto de Asesoría a la Gerencia General, en el desarrollo de nuevas estrategias de negocio, fijación de objetivos y metas.

Los Ejecutivos de la sociedad han percibido al 31 de diciembre de 2013 M\$ 280.218 (M\$216.796 en 2012), por concepto de remuneraciones y beneficios adicionales. Dichos valores fueron pagados y/o provisionados al cierre de cada ejercicio y los descuentos previsionales e impuestos legales referidos a estas remuneraciones, han sido deducidos y pagados oportunamente a las entidades respectivas.

XII. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES

12 DE MARZO DE 2013

Por acuerdo de Directorio de fecha 21 de marzo de 2013, se cita a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril de 2013.

29 DE ABRIL DE 2013

Se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros que en Junta General Ordinaria de Accionistas, fue electo el siguiente Directorio:

- Gastón Pozo Merino	Rut.:	2.931.791-7
- Juan Carlos Álvarez Valderrama	Rut.:	4.244.651-3
- Luís Correa Solar	Rut.:	2.623.608-8
- Sergio Onofre Jarpa Reyes	Rut.:	1.510.544-5
- Gastón Pozo Gesswein	Rut.:	7.023.775-K
- María Magdalena Burgos Letelier	Rut.:	6.064.122-6
- Nicolás Parot Boragk	Rut.:	6.948.044-6

Se acuerda un dividendo definitivo mínimo obligatorio de \$25 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio comercial 2012

22 DE MAYO DE 2013

En sesión de Directorio de fecha 17 de mayo de 2013, se acordó repartir un Dividendo provisorio de \$360, por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio comercial 2013.

23 DE NOVIEMBRE DE 2012

En Junta Extraordinaria de Accionista de fecha 23 de noviembre de 2012, con el voto conforme de la totalidad de las acciones presentes o representadas que ascendían a 1.228.342 acciones, representativas del 87,74% de las acciones emitidas con derecho a voto, se acordó lo siguiente:

- i) Aprobar la cancelación voluntaria de las inscripciones de la Sociedad y de sus acciones en el registro de Valores de la Superintendencia de valores y Seguros, en consideración a que la sociedad ha dejado de cumplir las condiciones para estar obligada a inscribir sus acciones en el citado Registro de acuerdo a lo establecido en los artículos 2°, inciso sexto y 18, inciso final, de la Ley 18.046, artículo 5 ° letra c) de la Ley 18.045 y artículo 1°, inciso tercero, del Reglamento de Sociedades Anónimas.
- ii) Reformar los estatutos sociales para reflejar los acuerdos que al efecto se han adoptado en la citada Junta Extraordinaria de Accionistas, adecuándolos a las normas que rigen a las sociedades anónimas cerradas, precisando la época desde la cuál regirán estas adecuaciones, así como a las modificaciones introducidas a la Ley N° 18.046, de Sociedades Anónimas por la Ley N° 20.382 y a las normas del nuevo Reglamento de Sociedades Anónimas, actualizando el monto del capital, suprimiendo, total o parcialmente, aquellas disposiciones que han perdido vigencia.
- iii) Otorgar un texto refundido de los estatutos sociales; y,
- iv) Otorgar facultades al Gerente General y al abogado señor Juan Carlos Álvarez Valderrama, para materializar lo acordado en la citada Junta Extraordinaria de Accionistas.

XIII. SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

De acuerdo a lo establecido en el inciso 3° del artículo 74 de la Ley N° 18.046, no hay comentarios relativos a la marcha de los negocios formulada por los accionistas.

XIV. OTROS ANTECEDENTES ECONÓMICOS Y FINANCIEROS

No hay.

XV. SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

DECLARACIÓN

Los suscritos, en sus calidades de Directores de S.A. FERIA de Los Agricultores, domiciliados para estos efectos en Avenida Las Rastras N°948, ciudad de Talca, suscribimos la presente Memoria correspondiente al ejercicio 2013.



Gastón Pozo Merino



Sergio Onofre Jarpa Reyes



Nicolás Parot Boragk



Luis Correa Solar

Gastón Pozo Gesswein



Juan Carlos Álvarez Valderrama



Ricardo Pozo Luco
Gerente General



María Burgos Letelier

XVI. NOMINA DE ACCIONISTAS

S.A. Feria de Los Agricultores
Al 31 de diciembre de 2013
(Según disposiciones de la Circular N° 1481)

N°	NOMBRE	CIUDAD	N° ACC.
1	ACEVEDO CORVALAN, INES	TALCA	424
2	ALVAREZ VALDERRAMA, JUAN CARLOS	TALCA	167.731
3	ARANGUIZ A., JOSE	TALCA	52
4	AREND E., OSCAR	COYHAIQUE	524
5	ARIZTIA FERNANDEZ, SERGIO	SANTIAGO	4
6	ARMANET BESA, ISABEL	SANTIAGO	180
7	ARMANET BESA, CONSUELO	SAN JAVIER	1.408
8	ARMANET BESA, MARCELA	SAN JAVIER	1.408
9	ARMANET BESA, TERESA	SAN JAVIER	1.408
10	AVACA FLORES, LUIS OCTAVIO	TALCA	380
11	AYALA POBLETE, ENRIQUE	TALCA	24
12	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	SANTIAGO	20
13	BARROS BARROS, MARIA DEL PILAR	SANTIAGO	600
14	BAZAN DEL CAMPO, OSCAR	TALCA	108
15	BERTUCCI GOU, MAGDA	LINARES	261
16	BRAVO BRAVO, ABEL	TALCA	1.332
17	BRAVO ESPINOZA, ISABEL	TALCA	32
18	BRAVO ESPINOZA, JAIME	TALCA	32
19	BRAVO ESPINOZA, JOAQUIN	TALCA	32
20	BRAVO ESPINOZA, JORGE	TALCA	32
21	BRAVO ESPINOZA, LUIS	TALCA	32
22	BRAVO ESPINOZA, MARIA E.	TALCA	32
23	BRAVO GACITUA, EDGARDO	SANTIAGO	24
24	BRAVO GACITUA, MARIA	SANTIAGO	24
25	BRAVO RAMOS, JUAN	TALCA	100
26	BURGOS LETELIER, MARIA MAGDALENA	SANTIAGO	33.688
27	BURGOS LETELIER, MARICARMEN	VIÑA DEL MAR	33.000
28	CAMPAÑA BRAVO, MARIA	SANTIAGO	24
29	CAMPUSANO RIVERA, ELVIRA	SANTIAGO	52
30	CASTRO C., MARIA	TALCA	12
31	CAUQUELIN BROWN, CARLOS	TALCA	680
32	CHIBLE E HIJOS LTDA.	COYHAIQUE	788
33	CONCHA LETELIER, MARIO	SANTIAGO	184
34	CONVENTO LA MERCED	TALCA	572
35	CORREA OPAZO, EDUARDO	TALCA	32
36	CORREA POZO, ALVARO	TALCA	14.531
37	CORREA POZO, JOAQUIN	TALCA	87.551

N°	NOMBRE	CIUDAD	N° ACC.
38	CORREA SOLAR, LUIS	TALCA	76.967
39	CRUZ ICAZA, MARIA	SANTIAGO	4
40	CRUZ PAROT, GUILLERMO	TALCA	76
41	CRUZ RODRIGUEZ, GUSTAVO	TALCA	4
42	CUADRADO MERINO, JAIME	TALCA	172
43	DE LA CERDA PAROT, CARMEN	SANTIAGO	3.366
44	DIAZ CARRASCO, JAIME	COYHAIQUE	164
45	DIEZ URZUA, SERGIO	SANTIAGO	292
46	DONOSO BARROS, HECTOR	TALCA	24
47	ERDSMANDORFFER B., DELIA	SANTIAGO	1.246
48	ESCOBAR GAMBOA, ANGEL	CONCEPCION	72
49	ESCOBAR GAMBOA, JOSE	TALCA	240
50	ESCOBAR GAMBOA, MARIO	MOLINA	240
51	ESCOBAR HEDERRA, MACARENA	TALCA	4
52	ESCOBAR PUCCIO, JOSE	TALCA	10
53	ESCOBAR SILVA, HECTOR	CONCEPCION	12
54	ESCOBAR SILVA, ISABEL	CONCEPCION	12
55	ESCOBAR SILVA, MARIA PIA	CONCEPCION	12
56	ESCOBAR SILVA ,MIGUEL A.	CONCEPCION	12
57	ESCOBAR SILVA ,PEDRO	CONCEPCION	12
58	ESPINOZA V., PEDRO	CONCEPCION	4
59	FERNANDEZ DE SEPULVEDA, MARTA	TALCA	12
60	FERNANDEZ RODRIGUEZ, MIGUEL	TALCA	4
61	FERNANDEZ SILVA, GUSTAVO	TALCA	4
62	FUENTES VASQUEZ, JUANA	SANTIAGO	40
63	GABTEC S.A.	SANTIAGO	109.658
64	GAJARDO BRAVO, CLAUDIO	TALCA	1.020
65	GAMBOA CORREA, SERGIO	SANTIAGO	88
66	GESSWEIN ROSNQVIST, ANDREA	TALCA	83.223
67	GONZALEZ MATURANA, CARLOS	TALCA	24
68	GONZALEZ RODRIGUEZ, RAFAEL	TALCA	20
69	GUGLIELMETTI ARRIAGADA, DANIELA	SANTIAGO	200
70	GUGLIELMETTI ARRIAGADA, FELIPE	SANTIAGO	200
71	GUGLIELMETTI VERGARA, CLAUDIO A.	SANTIAGO	240
72	GUGLIELMETTI VERGARA, JOSE	SANTIAGO	240
73	GUGLIELMETTI VERGARA, MAURICIO	SANTIAGO	200
74	HOFFTETTER B., CARLOS	TALCA	588
75	HURTADO RUIZ TAGLE, JOSE	SANTA CRUZ	200

N°	NOMBRE	CIUDAD	N° ACC.
76	ICAZA NOGUERA, ANTONIO	TALCA	4
77	INFANTE V., PAUL	RETIRO	400
78	INVERSIONES GASCAPO LTDA.	SANTIAGO	121.811
79	INVERSIONES Y COMERCIAL DON IGNACIO S.A.	TALCA	92
80	JARPA REYES, SERGIO ONOFRE	PENCAHUE	164.719
81	JAVALQUINTO V., SERGIO	SANTIAGO	188
82	JOFRE JOFRE, ADELA	TALCA	364
83	LABARCA GARRIDO, JORGE	TALCA	32
84	LABARCA ROJAS, MARIA	CONCEPCION	24
85	LABARCA ROJAS, OSCAR	CONCEPCION	24
86	LABARCA ROJAS, PATRICIA	CONCEPCION	32
87	LABARCA VIEDMA, MARIA	TALCA	32
88	LABARCA VIEDMA, MARIELA	CONCEPCION	24
89	LABARCA VIEDMA, MONICA	TALCA	32
90	LARA GAECIA, YELDY	TALCA	13
91	LETELIER DONOSO, PEDRO VIDAL	TALCA	344
92	LETELIER ECHEVERRIA, ELIANA	SANTIAGO	3.759
93	LETELIER ECHEVERRIA, MARTA	SANTIAGO	115.000
94	LETELIER LETELIER, ARNOLDO	TALCA	1.500
95	LOYOLA TOLEDO, RAFAEL	SANTIAGO	1.724
96	MAKAUS FRANO	SANTIAGO	88
97	MARCHANT P., ROBERTO	TALCA	12
98	MARGOZINI GUGLIELMETTI, JOSE	SANTIAGO	348
99	MARGOZINI GUGLIELMETTI, LUCIA	SANTIAGO	240
100	MINO ARAVENA, LUIS	TALCA	24
101	MORELLO MOLINA, PABLO	TALCA	48
102	OLAVE GAJARDO, MANUEL	TALCA	108
103	OLAVE GAJARDO, MIGUEL	TALCA	548
104	O'RYAN DE ROMERO, SARA	SANTIAGO	372
105	PALACIOS O., ROSALVA	CONSTITUCION	4
106	PALMA URZUA, ALFONSO	LA UNIÓN	126
107	PALMA URZUA ,CARMEN	TALCA	12
108	PALMA URZUA, TERESA	PUNTA ARENAS	12
109	PARADA VON BISCHOFFSHAUSEN, CARLA	LOS ANGELES	230
110	PAREDES CACERES, NICANOR	TALCA	52
111	PAROT BORAGK CARLOS, FELIPE	SANTIAGO	2.504
112	PAROT BORAGK, NICOLAS	SANTIAGO	231.169
113	PINO OLAVE, HERIBERTO	TALCA	3.064
114	PINO PINO, CLAUDIO	TALCA	100
115	PINOCHET VILLALOBOS, ELCIRA	TALCA	44
116	POZO DE VALENZUELA, IRIS	TALCA	40
117	POZO GESSWEIN, JUAN E.	TALCA	1.083
118	POZO LUCO, RICARDO	TALCA	22.484

N°	NOMBRE	CIUDAD	N° ACC.
119	POZO MERINO, GASTON	TALCA	85.882
120	RAMIREZ V., JOSE R	TALCA	418

121	RETAMAL LOPEZ, OMER	TALCA	68
122	ROA ROA, LUIS	SAN JAVIER	32
123	ROJAS ROJAS, ERNESTINA	SANTIAGO	212
124	ROMERO BRAVO, ALEJANDRO	SANTIAGO	12
125	ROMERO BRAVO, ARTURO	SANTIAGO	12
126	ROMERO BRAVO, CARMEN	SANTIAGO	12
127	ROMERO BRAVO, JORGE	SANTIAGO	12
128	ROMERO BRAVO, LUIS	SANTIAGO	12
129	ROMERO BRAVO, MARIA	SANTIAGO	12
130	ROMERO BRAVO, MARIA O.	SANTIAGO	12
131	ROMERO BRAVO, SARA	SANTIAGO	12
132	ROMERO BRAVO, SOFIA	SANTIAGO	12
133	SAAVEDRA CONCHA, MARIA	TALCA	32
134	SAEZ BIELEFELDT, MARIO	OSORNO	308
135	SAEZ MAYER, MARIO	OSORNO	148
136	SAEZ MAYER, PATRICIA	OSORNO	148
137	SAEZ MAYER, VERONICA	OSORNO	148
138	SALAZAR ALARCON, EDULIA	TALCA	282
139	SALAZAR ILLANES, MARCELO	TALCA	141
140	SALAZAR ILLANES, NICOLAS	TALCA	141
141	SANCHEZ AYALA, ALBERTO	TALCA	104
142	SANCHEZ AYALA, CARMEN	TALCA	104
143	SANCHEZ AYALA, ORLANDO	TALCA	104
144	SANCHEZ AYALA, ORTENCIA	TALCA	104
145	SANCHEZ AYALA, SOLEDAD	TALCA	320
146	SCHMIDT GOSCH, VILMA	OSORNO	1.572
147	SCHOTT DE SAN CRISTOBAL, ALICIA	TALCA	12
148	SCHOTT VARGAS, GRACIELA	SANTIAGO	346
149	SEPULVEDA BARRERA, SERGIO	TALCA	260
150	SEPULVEDA VASQUEZ, MARIA A.	SANTIAGO	4.988
151	SILVA ARMANET, MARTIN	TALAGANTE	64
152	SILVA ARMANET, PATRICIO	COYHAIQUE	64
153	SILVA ARMANET, PEDRO	SAN JAVIER	64
154	SILVA DONOSO, ANA LUISA	TALCA	32
155	SILVA DONOSO, BEATRIZ	TALCA	32
156	SILVA DONOSO, GUSTAVO	TALCA	32
157	SILVA DONOSO, JOSE	TALCA	32
158	SILVA DONOSO, MAGDALENA	TALCA	32
159	SILVA DONOSO, MARIA PIA	TALCA	32
160	SILVA DONOSO, MARIANA	TALCA	28
161	SILVA DONOSO, MONICA	TALCA	32
162	SILVA VALDES, OSVALDO	TALCA	100

N°	NOMBRE	CIUDAD	N° ACC.
163	SOTO PARDO, SILVIA	SANTIAGO	248
164	SUC. CECILIO IMABLE	LINARES	300
165	SUC. RAFAEL CONCHA	SANTIAGO	8
166	SUC. RENE LABBE	TALCA	84
167	SUC. SALINAS HERIBERTO	TALCA	32
168	VALDEBENITO DE R., HERMOSINA	SANTIAGO	32
169	VALDEBENITO FUENTES, MOISES	SANTIAGO	20
170	VALDEBENITO ROBLES, RUBEN	SANTIAGO	20
171	VALDES GARRIDO, YELDO	TALCA	100
172	VARGAS DE KOCH, MARIA INES	SANTIAGO	2.284
173	VARGAS EGENAU, ELIANA	SANTIAGO	1.004
174	VARGAS MOLINA, DELIA	TALCA	24
175	VARGAS MOLINA, MANUEL	TALCA	48
786	VARGAS NEUMAN, RICARDO	TALCA	32
177	ZUÑIGA G.H., HUMBERTO	TALCA	20
178	ZUÑIGA G.H., JAIME	TALCA	20
179	ZUÑIGA G.H., LUMIE	TALCA	20
180	ZUÑIGA G.H., MARCOS	TALCA	20
181	ZUÑIGA SANTELICES, LUMIE	TALCA	32
182	ZURITA BRAVO, CLAUDIO	TALCA	24
183	ZURITA BRAVO, ESTELA	TALCA	24
184	ZURITA BRAVO, JULIETA	TALCA	24